

Nyt liv i Hou Medborgerhus



Projektbeskrivelse for fornyelse og energirenovering af Medborgerhuset i Hou.

Beskrivelsen svarer i hovedtræk til det materiale der er benyttet til fondsansøgninger.

Bestyrelsen for
Foreningen Hou Medborgerhus

CC Green A/S
Rådgivende ingeniører og arkitekter

Baggrund

Nærværende beskrivelse handler om, hvorfor og hvordan foreningen Hou Medborgerhus ønsker at renovere og fremtidssikre en historisk bygning, der samtidig et vigtigt samlingssted i havnebyen Hou.

Hou er en ret ung by og opstod som udskibningssted for det lokale gods' produktion af korn m.m. og udviklede sig derfra med købmandsgård og forskellige produktionsvirksomheder. I dag er Hou en færgeby med bådvrft, lystbådehavn, folkeskole, maritim idrætsefterskole, højskole, idrætshaller og en svømmehal. Fra at være en udkants-by, hvor det var svært at sælge et hus, er Hou blevet en "vandkantsby", hvor der opføres eksklusive lejligheder på havnefronten og i den ældre del af byen.

Bygningen, det drejer sig om, er bygget som gymnastikhus i 1920 og er et smukt bevaringsværdigt eksempel på den tids byggeskik.

Som samlingssted for gamle og nye Hou-borgere, bidrager Hou Medborgerhus til sammenhængskraften i byen. Huset har siden 1973 lagt lokaler til utallige konfirmationer, bryllupper, barnedåb, runde fødselsdage og andre fester. Igennem de seneste 3 år er en meget aktiv bestyrelse lykkedes med at udvide brugen af huset til også at omfatte musikarrangementer, fredagsbar, strikkeklub, kort- og brætspilcafé, jule-, loppe og tøjmarkeder samt fællesspisning. Nogle af byens mange foreninger bruger også huset til generalforsamlinger, foredrag og fester.

Medborgerhuset er ikke den eneste mulighed for at leje et selskabslokale i Hou, men absolut det mest prisbillige og med en kapacitet, der ikke udkonkurrerer byens restauranter. Disse skiftes til at levere mad til Medborgerhusets offentlige arrangementer og ofte også til de private fester.

Forud for arbejdet med fondsansøgninger, har bestyrelsen for Hou Medborgerhus sammen med Hou Fællesforum, arbejdet intenst på at undgå, at bygningen blev solgt til nedrivning og måske med held. Odder Kommune har i efteråret 2024 indsendt en ansøgning til Ankestyrelsen om at overdrage bygningen til Foreningen Hou Medborgerhus for et symbolsk beløb.

Bygningen

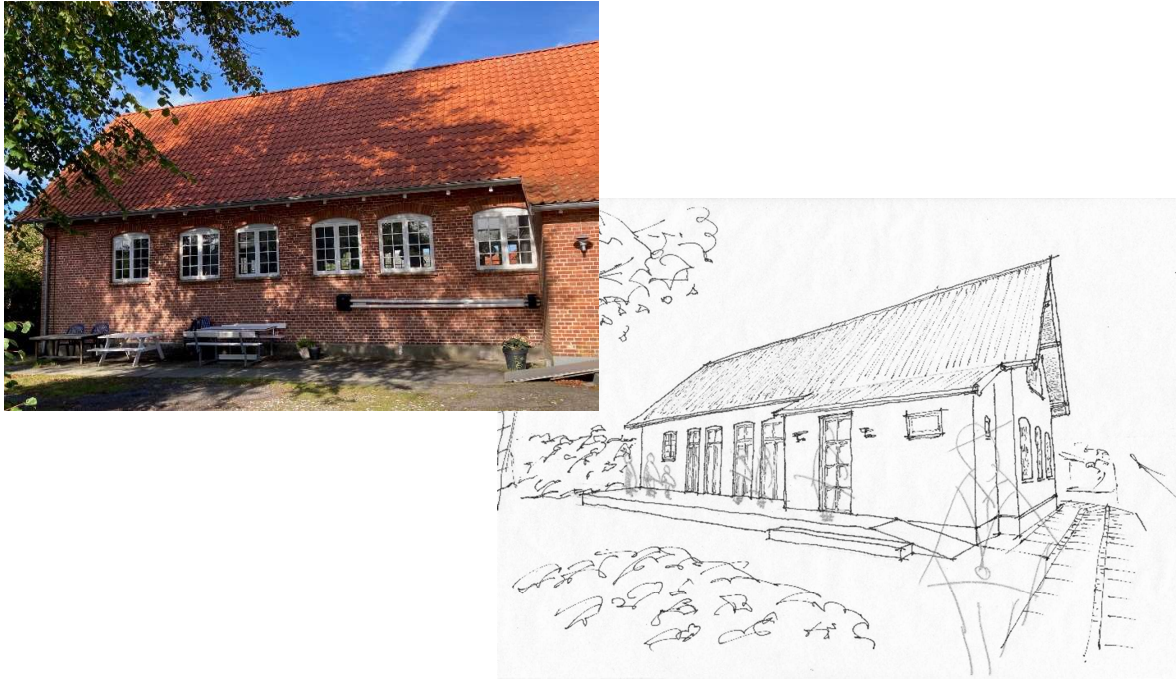
Bygningen, Skolegade 15B, er bygget som gymnastikhus i 1920 og er et smukt bevaringsværdigt eksempel på den tids byggeskik. Efter der kom en ny skole med tilhørende gymnastiksal, har bygningen haft forskellige funktioner og er løbende tilpasset den aktuelle brug uden at bruge for mange midler. Der er i 70'erne udført sænket isoleret loft i hele salen og med akustikplader, der efter gentagne overmalinger ikke længere fungerer som sådanne. Et gavlvindue er blændet af i stedet for fornyet og overflader er praktiske, fx med linoleumsgulve. Bygningen har fortsat de oprindelige højt placerede gymnastiksal-vinduer, der sammen med det sænkede loft og lugten af sommerhus, giver en et indtryk af at befinde sig i en kælder.

Bygningen er på i alt ca. 200 m² med en grundplan på 165 m² og et loftrum på ca. 35 m². Loftrummet har ikke været brugt i mange år, men har tidligere rummet nogle scenefaciliteter med udkig over salen.

Vores drøm er at genskabe den oprindelige sal ved at fjerne de nedhængte lofter. Samtidig vil vi indrette et tilliggende loftrum til ophold med adgang fra salen via en åben trappe. Loftrummet vil få lys fra det store gavlvindue mod øst og bliver et hyggeligt opholdsområde.

Salen vil med ny loftshøjde næsten til kip og akustikvenlig loftbeklædning, fx Troltekt få en virkelig god akustik og ved at genetablere det buede vindue i vestgavlen og erstatte 4 højtsiddende gymnastiksalvinduer på sydsiden af huset med dobbelte terrassedøre, også et flot lysindfald. Dette

I facaden, der vender mod gården – et åbent areal med et stort lindetræ – etableres terrassedøre, der giver lys i salen samt udkig og adgang til udearealerne med en træterrasse i hele husets bredde.



Endelig skal bygningen energirenoveres, dvs. efterisoleres og forsynes med nye varme- og ventilationsanlæg. Det bæredygtige princip for hele renoveringen er at bygningsdele, der ikke er brugt op, vil blive restaureret og genbrugt fx de fleste af vinduerne og hele gulvkonstruktionen.

Økonomien

Som non-profit forening, har vi ingen mulighed for at finansiere de nævnte byggearbejder selv og er derfor afhængige af fondsmidler. Vi har med hjælp fra frivillige, herunder Rådgivende Ingeniør- og arkitektfirma CC Green A/S samt lokale håndværksfirmaer, fået udarbejdet et udbudsprojekt og lavet budget for byggearbejderne, der vil beløbe sig til 3.9 mio. kroner.

Indtil videre har Realdanias pulje UNDERVÆRKER givet en bevilling på 1.2 mio. kroner til projektet og A.P Møller Fonden en bevilling på 1.5 mio. krone.

Uden for byggeprojektet støtter Nordea-fonden anlæggelse af en byhave i gården med 480.000 kroner.

Vi mangler altså 1.2 mio. kroner, hvoraf foreningen selv skal skaffe de 400.000 kroner.