

Referat af ordinær generalforsamling i Foreningen Medborgerhuset for Hou og Omegn, den 27. februar 2025 kl. 19:00.

Foreningen var vært ved 1 vand, øl eller glas vin pr. deltager, samt efterfølgende kaffe og snitter. I alt 66 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden i henhold til vedtægter:

Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstiller Lis Duun som dirigent. **Forsamlingen godkendte Lis Duun som dirigent.**

Lis Duun kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Formandens beretning.

Beretningen blev aflagt af foreningens sekretær, Margit Daugaard, da den siddende formand ikke var tilstede.

- Foreningen har haft et spændende, meget travlt og godt år.
- Medlemstallet steg i 2024 med 92 nye medlemmer.
- Der er afholdt 7 skønne koncerter – alle udsolgte.
- Huset har været ca. ok udlejet i 2024 - 22 regulære udlejninger til fester - et utal af borgerstyrede arrangementer som strikkeklub, skakklub, genbrugsmarkeder, grøn fokus arrangementer, julemarked, mandagspolitik, sundhedscafe, krise parathed kurs (vandet kommer) og mange flere har fyldt huset med liv - dog arrangementer, vi har valgt ikke at opkræve leje for. Huset har endda fungeret som nødbørnehaven i en uge :-)

Det har kunnet mærkes på udlejningen, at folk har været usikre på, hvornår huset lukkes ned for renovering.

Vedr. renoveringen – situationen er lige nu den, at Odder Kommune har haft kontakt til Ankestyrelsen for at spørge til sagsbehandlingen af kommunens ansøgning, (som blev sendt til Ankestyrelsen med næsten 8 måneders forsinkelse), om at vurdere, hvorvidt det er lovligt for kommunen at overdrage Medborgerhuset til foreningen vederlagsfrit eller til en symbolsk sum. På baggrund af samtalen med Ankestyrelsen, har kommunen nu indset, at vi næppe kommer i mål med en beslutning inden foreningen rammer deadline den 1. november, hvor projektet skal være sat i gang, hvis vi ikke vil miste de i alt 3,2 mio kr., som indtil nu er bevilget af fondene Realdania, A.P. Møller Fonden og Norda-fonden. Nordea-fondens bidrag udgør små 500.000 og er øremærket til at anlægge udendørs belægning og have for.

Da Ankestyrelsen har en sagsbehandlingstid på 8-9 måneder, har kommunens ledelse derfor undtagelsesvist besluttet, at rekvirere et eksternt advokatfirma til at foretage vurderingen af lovligheden af en overdragelse. Foreningen er naturligvis meget glad for denne udstrakte hånd fra kommunens side!

På trods af at kommunens ansøgning til Ankestyrelsen bl.a. siger: "Det er Odder Kommunes hensigt at overdrage Medborgerhuset vederlagsfrit eller for en symbolsk sum til Foreningen Medborgerhuset for Hou og Omegn", betyder det imidlertid ikke at kommunalbestyrelsen, som i januar 2024 vedtog at ansøgningen skulle sendes, nødvendigvis er enig i en vederlagsfri overdragelse. Der skal derfor foretages en endelig afstemning i kommunalbestyrelsen efterfølgende svaret fra den eksterne advokatvurdering. Medborgerhuset, eller grunden skulle man måske sige, er for nylig blevet vurderet til 1.7 mio kr., og hvem ved om nogen i kommunalbestyrelsen kunne finde på at tænke kortsigtet og stemme nej til en overdragelse, for at få penge i kassen? Vi håber det ikke.

Så, tingene er stadig usikre. Det eneste gode er, at vi blevet garanteret et endeligt svar inden sommerferien – og helst før.

Foreningen fortsætter ufortrødent arbejdet med at skaffe de sidste penge og har fuld gang i at sælge Folkeaktier til støtte for projektet. Foreløbig har Hou-borgere købt aktier for 51.000 kr. Foreningen planlægger en større event i maj måned, hvor vi bl.a. viser tegninger for renoveringen frem, byder på mad og drikke, og håber at sælge flere Folkeaktier. **Forsamlingen godkendte beretningen**

Fremlæggelse af revideret regnskab.

Kasserer Niels Zacher Nielsen fremlagde revideret regnskab for 2024. Regnskabet viste stor fremgang i antallet af aktiviteter og deraf følgende indtægter. **Forsamlingen godkendte det reviderede regnskab.**

Budget.

Budget blev ikke fremlagt, da foreningen afventer en endelig afklaring fra Odder Kommune vedr. ejerforholdet af Medborgerhuset. Der er båndlagt midler til to års normal drift. Beløbet er fastlagt til kr. 60.000, og vil sikre at foreningen, uanset udfaldet af alle tænkelige scenarier, vil kunne svare enhver sit, også uden indtægter fra kontingent og udlejning i 2 år. **Forsamlingen godkendte at der ikke er udarbejdet budget for 2025.**

Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag

Kontingent

Bestyrelsen indstiller uændret kontingent for 2026. **Forsamlingen godkendte uændret kontingent for 2026**

Valg af bestyrelse og suppleanter for bestyrelsen.

- Den siddende formand, Egon Richardy, har valgt at trække sig fra bestyrelsen før generalforsamlingen.
 - Bestyrelsen indstiller Lis Duun til valg til bestyrelsen.
- På valg er kasserer, Niels Zacher Nielsen
 - Bestyrelsen indstiller Niels Zacher Nielsen til genvalg.
- På valg er to bestyrelsesmedlemmer: Liv Hansen og Leif Pedersen. Leif Pedersen ønsker ikke genvalg.
 - Bestyrelsen indstiller Liv Hansen til genvalg.
 - Bestyrelsen indstiller Karsten Overgaard Sørensen til valg til bestyrelsen.
- På valg er suppleant, Peter Ejsing. Peter Ejsing ønsker ikke genvalg.
 - Bestyrelsen indstiller Cecilie Hansen til valg som suppleant i bestyrelsen.
- Valg af 2 revisorer, og 1 revisorsuppleant.
 - Revisorer, Kurt Mørch og Holger Jensen modtager genvalg. Revisorsuppleant, Lis Duun modtager ikke genvalg.
 - Bestyrelsen indstiller Kurt Mørch og Holger Jensen til genvalg. Bestyrelsen indstiller Berith Sørensen som revisorsuppleant.

Forsamlingen godkendte genvalg af Niels Zacher Nielsen og Liv Hansen samt valg af Lis Duun og Karsten Overgaard Sørensen til bestyrelsen.

Forsamlingen godkendte valg af Cecilie Hansen som suppleant til bestyrelsen.

Forsamlingen godkendte genvalg af Kurt Mørch og Holger Jensen som revisorer og Berith Sørensen som revisorsuppleant.

Eventuelt

Bestyrelsen besvarede spørgsmål om renoveringsprojektet, som tydeligt havde den helt store interesse blandt forsamlingen.

En deltager i forsamlingen ankede at bestyrelsen havde brugt udtrykket "bestyrelsen indstiller xx til valg til bestyrelsen". Vedkommende mente det skulle hedde "bestyrelsen foreslår xx til valg til bestyrelsen". Margit Daugaard kunne oplyse, at det er fuldt korrekt at anvende begge termer. Vedkommende ankede også de hurtige applaus fra forsamlingen, når dirigenten oplyste hvem bestyrelsen havde indstillet til valg. Bestyrelsen tager anken ad notam, og vil, til næste generalforsamling sikre, at forsamlingen, trods hurtige applaus, tilspørges om der er andre kandidater i forsamlingen. Sluttelig ankede vedkommende at der ikke var sendt dagsorden ud med indkaldelsen til generalforsamlingen. Bestyrelsen tager anken ad notam, og vil, til næste generalforsamling sikre, at dagsordenen sendes ud med indkaldelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referenter Liv Hansen / Margit Daugaard

Hou, den 28. februar 2025

Underskrevet af bestyrelsen, den 28. februar 2025:

Niels Zacher Nielsen _____

Margit Daugaard _____

Liv Hansen _____

Lis Duun _____

Karsten Overgaard Sørensen _____