

Referat at generalforsamling i Hou Medborger- og Kulturhus
den 24. februar 2026 kl. 19:00.

med deltagelse af ca. 25 medlemmer

Valg af dirigent.

Steff Rimmen blev valgt.

Formandens beretning / Margit Daugaard

Året 2025 har stået rigtig meget i renoveringens tegn. Først afslutningen af det store arbejde med at skaffe midlerne til renovering, indtil vi var fuldt finansieret (næsten 4 mio.) og derefter detailplanlægning af byggeriet. Udover bidrag fra de store fonde, havde vi også den glæde at borgere i Hou og omegn støttede med køb af Folkeaktier for i alt 250.000 kr. Det har været meget opmuntrende for bestyrelsen at mærke den store opbakning fra lokalsamfundet!

Kort inde i renoveringsarbejdet overtog Liv fra bestyrelsen byggeledelsen, så her kunne vi spare en del penge. Stor tak til Liv, som med kompetence og flid har styret projektet på fineste vis. Her skal også lyde en stor tak til resten af bestyrelsen for at varetage det ekstra arbejde, som er en naturlig følge af sådan et stort projekt. Og en kæmpe tak til alle de søde medlemmer, som har stillet op med frivillig arbejdskraft, når vi har bedt om det.

Vi har ikke haft så mange udlejninger, som vi plejer. Det tror vi skyldes usikkerhed om, hvornår vi egentlig skulle lukke huset ned for renovering – der var en del aftaler, der først skulle falde på plads med Odder Kommune, og det offentlige system arbejder ikke så hurtigt, som en lille foreningsbestyrelse kan 😊 Efter at have sendt arbejdet i udbud, indgået aftale med lokale håndværkere, kunne vi endelig komme i gang i november måned. På trods af trælst vintervejr her i 2026, holder vi stadig tidsplanen.

2025 bød på 4 koncerter i Medborgerhuset. Vi havde skønne musikalske oplevelser med Beatles musik, Forklædt som voksen og Johnny Madsen Jam. Alle udsolgte koncerter. Kun én eftermiddagskoncert blev et flop. Sømandsmusik med Skipperlaks trak kun et halvt fuldt hus og vi fik underskud. Men én gang skal jo være den første – og forhåbentlig den sidste 😊

Nu glæder vi os alle sammen til at blive færdige med renoveringen og tage det nye hus i brug. Vi er klar til indvielse fredag den 17. april kl. 15:00 og allerede dagen efter - lørdag den 18. april tager vi hul på årets første koncert med Tom Donovan.

Næste projekt bliver at omdanne pladsen foran og bag ved huset til et lækkert opholdssted. Odder Kommune har netop i dag revet det gamle legehus og hegnet ind til børnehaven på vestsiden ned, så vi kan komme i gang med haveprojektet den 1. marts. Haveprojektet har sin egen økonomi, nemlig 480.000 kr. doneret af Nordea Fonden.

Vi har allerede nu en del bookinger på udleje af huset i 2026, og der er booket masser af dejlig musik, så vi ser frem til et godt og aktivt år.

Forsamlingen godkendte formandens beretning.

Fremlæggelse af revideret regnskab / Niels Zacher Nielsen

I regnskabet indgik både indtægter og udgifter fra byggeprojektet. Dette skyldes at foreningen kun kan udbetale og modtage penge fra og til vores NemID konto i banken. Vi kan kun have én NemID konto og derfor er byggeprojektet blandet sammen med den almindelige drift af huset. Regnskabet viste en nedgang i indtægt på arrangementer. Dette skyldtes at billetter til årets første arrangementer var solgt allerede i 2024, hvor de indgik i årets regnskab.

Forsamlingen godkendte regnskabet.

Budget / Niels Zacher Nielsen

Forsamlingen godkendte budgettet.

Indkomne forslag – ingen.

Kontingent.

Bestyrelsen indstillede til en forhøjelse af kontingentet. 150 kr. pr. år pr. person, med ikrafttrædelse den 1. januar 2027.

Forsamlingen godkendte forhøjelsen.

Valg af bestyrelse (lige år), og suppleant. (hvert år).

På valg: Margit Daugaard. Villig til genvalg.

Margit blev genvalgt.

På valg: Lis Duun. Villig til genvalg.

Lis blev genvalgt.

På valg: Karsten Overgaard Sørensen. Villig til genvalg.

Karsten blev genvalgt.

Suppleant til Bestyrelsen.

På valg: Cecillie Hansen. Villig til genvalg.

Cecilie blev genvalgt.

Valg af 2 revisorer. (ulige år) og 1 revisorsuppleant. (hvert år).

Revisorsuppleant. (hvert år).

På valg: Berith Bøgesgaard Sørensen. Villig til genvalg.

Berith blev genvalgt.

Eventuelt.

Der blev spurgt til behovet for udskiftning af inventar og service i forbindelse med ombygningen. Margit redegjorde for, hvor nedslidte og upraktiske stole, borde og service var.

På nær ukurante glasvarer og bestik er alt gået videre. Gosmer forsamlingshus har fået de gamle stole og noget service. Hou Hallens Venner har fået bordene til brug for arrangementer og loppemarked og Hou Hallen har fået de to sammenhængende store kaffemaskiner, som vi ikke har plads til i det nye køkken – og desuden har vi ikke brug for den store kapacitet. Zacher supplerede med, at vi under ombygningen i høj grad

genanvender de gamle konstruktioner og materiale, fx de gamle vinduer og hele gulvkonstruktionen.

Dirigenten takkede for god ro orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Formand – Margit Daugaard

Kasserer – Niels Zacher Nielsen

Sekretær – Lis Duun

Bestyrelsesmedlem – Liv Hansen

Bestyrelsesmedlem – Karsten Overgaard Sørensen.