

## Referat bestyrelsesmøde i Hou Medborger- & Kulturhus, mandag 29.juni 2026

- Økonomi: Niels Zacher havde fremsendt regnskab 28.6.26 til bestyrelsen. 29.6.26 havde Liv Hansen ligeledes fremsendt byggeregnskab til bestyrelsen. Begge regnskaber blev gennemgået og taget til efterretning af bestyrelsen. Byggeregnskabet var overskredet med et mindre beløb i forhold til projektets størrelse. Foreningen har selv kunnet dække overskridelsen.
- Mangler fra håndværkere ved byggeriet: Mangler ved byggeriet / ønsker til byggeriet
  - Nedløbsrør på gavl skal fastgøres (murer)
  - Gummifuge ml. fliser og dørkarm over opvaskebord i køkken (murer)
  - Kan sikringer evt. skiftes til nogle der selv slår til igen efter udfald? (Liv undersøger)
  - Ventilation i WC udskiftes til mere lydsvag model med regulator (Liv bestiller)
  - Kan låger på køl og frys vendes? (Karsten undersøger)
  - Opvaskemaskinen efterlader kalkpletter og mange lejere sørger ikke for at tørre bestik og glas af, som vi beder om. (Niels foreslår kalkfilter (AHT), Karsten undersøger)
  - Garderobestang i fuld længde ønskes (Karsten fremstiller og sætter op, stativer forbliver som ekstra)
  - Liv foreslår hattehylde over garderobestang (afklaring udestår)
  - Værn mellem terrasse og handicaprampe (Margit oplyser pris på 6-7000 kr. venter til efteråret)
  - Maling og om-kitning af vinduer (er bestilt hos CKS)
  - Læskærm om haveredskaber (Liv tager den med havegruppen)
  - Stole: fødder knækker og fungerer dårligt (Der monteres nye fødder på leverandørens regning den 30. juni 2026)
  - Scenelys ønskes (Margit oplyser pris på max 4000 kr. – også en efterårsting)
  - Reoler i skur er samlet, bortset fra én.
  - Troax væg skal monteres (Niels, Karsten, frivillige) – afventer oprydning, når varmen har lagt sig

- Færdiggørelse af bar jf. aftale (Karsten kontakter Åge John)
  - Karsten foreslår scene (Margit accepterer, hvis den er flytbar og undersøger pris)
  - Facadeskilt skal monteres igen (Margit kontakter Peter vedr. lift. Niels og Karsten hjælper)
  - Margit giver den nye bænke teaktræsolie så snart vejret er til det. Margit maler også bagdøren.
- 
- Musik i fremtiden
    - Margit oplyste, at der bliver færre arrangementer, idet eftermiddagsarrangementer i forårmånederne ikke kan trække nok gæster til samt, at der også er mange udlejninger i perioden.
    - Margit har booket et band, RUST – et Neil Young kopiband – til februar 2027.
- 
- Drift i fremtiden – div.
  - Renovation har været en udfordring i foråret 2026. Forskelligt har været forsøgt, fx at lejere selv fjerner affald fra fester – dette ændres igen ved at foreningen, i perioder med mange udlejninger, får tømt beholderne oftere og fordeler overskydende skrald blandt bestyrelsesmedlemmernes private beholdere hvis det kniber med plads.
  - Refusionsopgørelse afventer skøde (Liv undersøger)
  - Fritagelse for betaling af grundskyld. Margit oplyser, at kommunalbestyrelsen kan fritage foreningen for betaling af grundskyld – videre proces afventer endeligt skøde. (Margit følger op)
  - Snerydning af fortove og stier skal aftales inden vinter. Der findes forskellige abonnementsordninger (Lis undersøger)

Hou den 7. juli 2026 /Lis Duun